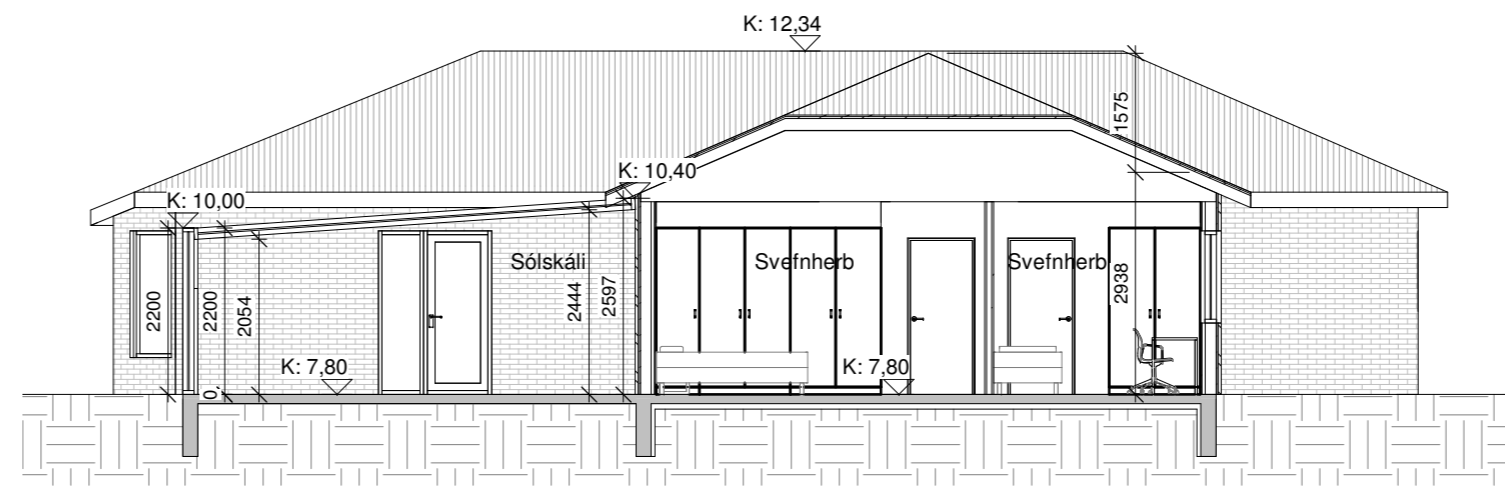
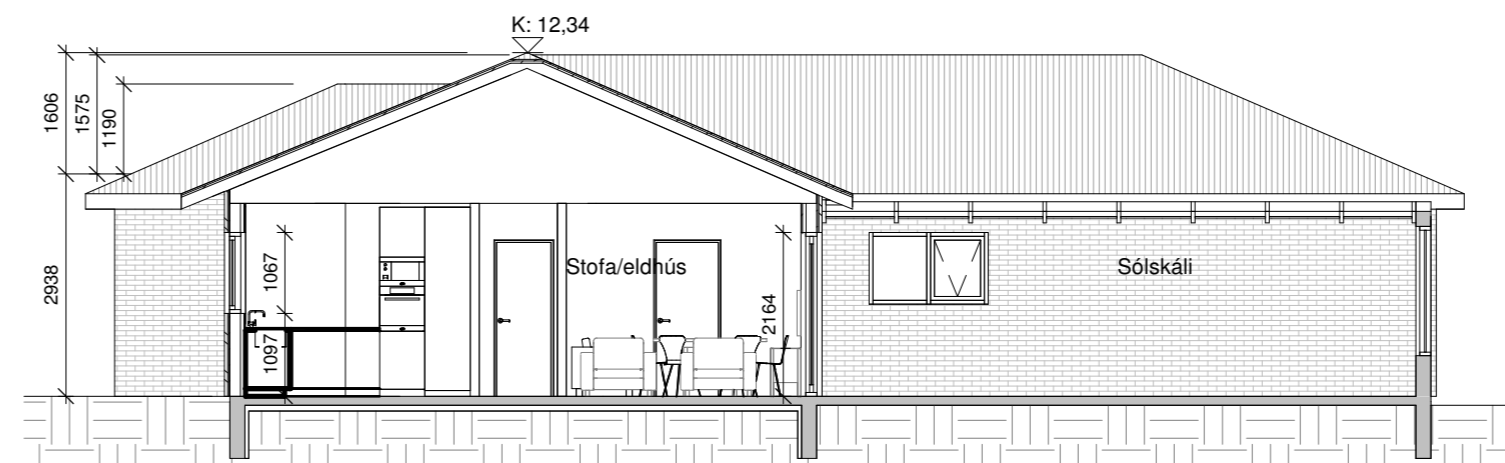
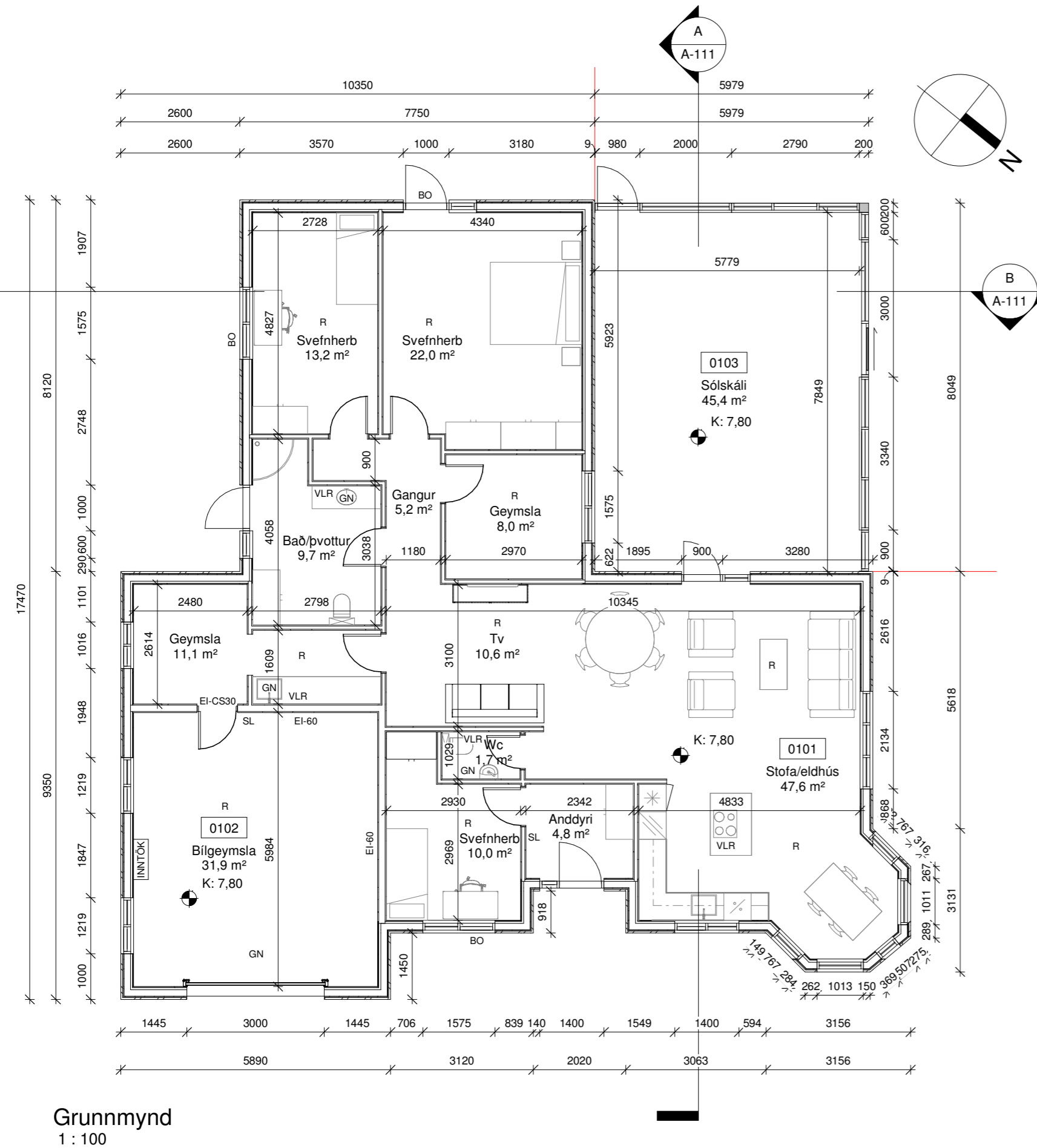


Skýringar.

BO - Björgunarop
K - Kóti
GN - Gólfniðurfall
VLR - Vélræn loftræsting
R - Reykskynjari
SL - Slökkvitæki
REI / EI - brunamótstaða veggja
01 - Matshluti



Almennt

Sótt er um byggingu sólskála og nær þessi byggingarlýsing einungis um þá framkvæmd. Einbýlishús við Suðurgötu 19 801 Árborg. Landnr: 206410 Staðgr: 8200-3-84750190

Starfsemi og notkun

Einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu. Byggingin er í notkunarflokki

Helstu stærðir

Sjá töflu hér fyrir neðan.

Stærð lóðar, nýtingarhlutfall og Bílastæði

Stærð lóðar: 11.702,0m²
Fjöldi bílastæða á lóð 2.

Nýtingarhlutfall: Sjá töflu hér að neðan.

Burðavirki

Sökkjar og botnplata skála eru staðsteypt. Þak er byggt upp á timburdegurum. Útveggir eru með burðavirki úr steypu.

Útanúsfrágangur

Útveggir eru Rappaðir þar sem að eru ekki gluggar.

Þak ofan á timburdegara er klætt með báruplast.

Gluggar og hurðir eru verksmiðjuframleiddir úr timbri með álkápu að utanverðu. Gler skal vera skv blaði frá NMÍ nr.121.1 um val glergerða fyrir íbúðarhús

Litaval Útveggir eru rappaðir og málaðir í ljósum lit og gluggar eru brúnir að utanverðu en hvítir að innverðu.

Einangrun byggingarluta um er að ræða óupphitaðan sólskála.

upprunalegur hönnuður

Stefán Ingólfsson Arkitekt
kt: 010251-4359

Pro-Ark Teiknistofa

4-22-016

Grunnmynd og snið

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn. RÓ
Dags. 1.2.2023 Útgáfa 1
Mkv. 1:100
Blaðast. A2 **A-111**

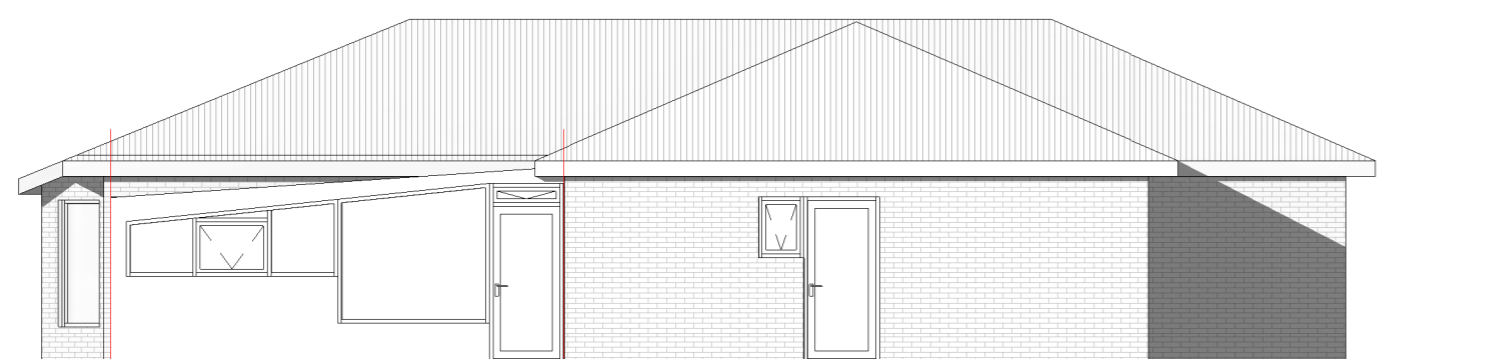
Stærðir

Heildarstærð	Flatarmál (m ²)	Rúmmál (m ³)
Botnplata		49,4
0101	166,5	578,3
0102	36,3	121,1
0103	48,1	115,4
Samtals:	250,9	864,2
Flatarmál lóðar:	11.702,0	
Nýtingarhlutfall:	0,02	



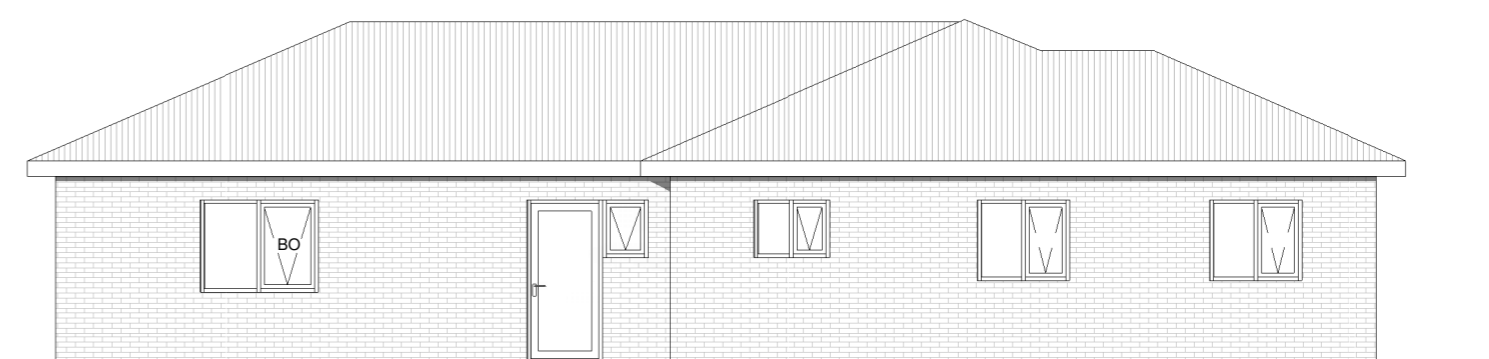
Norðaustur
1 : 100

— Mörk sólskála

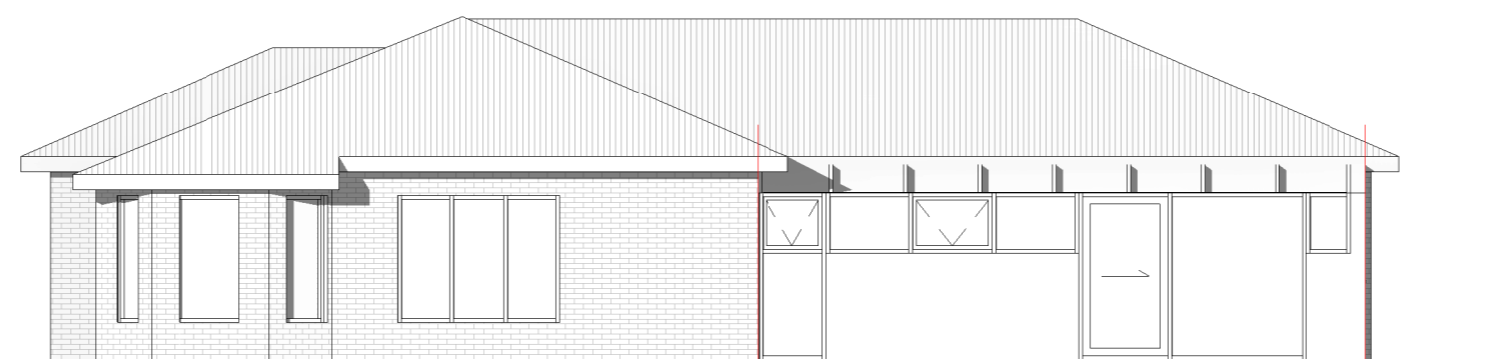


Suður
1 : 100

5975



Suðausturhlíð
1 : 100



Vestur
1 : 100

8049

Pro-Ark Teiknistofa

4-22-016

Útlit

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ

Kt: 190275-5319

Teikn. RÓ
Dags. 1.2.2023
Mkv. 1:100
Bláðast. A2

Útgáfa 1
A-201

Skráningartafla: Suðurgata 19					Skrásetjari: Ragnar Óskarsson												
Landeignanúmer: 206410					Kennitala: 140497-3639												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.02 Dags.: 1.2.2023												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Sigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
Matshluti					250,9	0,0	0,0	0,0	250,9	0,0			864,2	221,1	250,9		714,492
Botn													49,4				
01					250,9	0,0	0,0	0,0	250,9	0,0			814,8	221,1	250,9		
A	0101	1. Hæð íbúð	N	0101	166,5				166,5		2,94	4,54	578,3	143,8	166,5	3,47	498,986
A	0102	Bilgeymsla	B	0101	36,3				36,3		2,94	4,13	121,1	31,9	36,3	3,34	106,546
A	0103	Sólskáli	N	0101	48,1				48,1		2,20	2,60	115,4	45,4	48,1	2,40	108,960
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignar-hald		Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
Eignar-hald		Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta-rúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³												
0101		Íbúð	250,9	714,492	714,492												
		Alls	250,9	714,492	714,492												
Botnplata					Hjúpflötir												
Löð m²		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyrap m²	Pak m²	Pakgluggar og pakop m²	Elasti hæðarköð	Ummál ofanjarðar								
11702,0		49,4	246,9	216,3	47,3	303,6											
Yfirlit					D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²					
A rými					250,9			250,9		814,8	221,1	250,9					
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgiráými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata										49,4							
Samtals:					250,9	0,0	0,0	250,9	0,0	864,2	221,1	250,9					
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					250,9			11.702,0		0,02							

Pro-Ark Teiknistofa

4-22-016

Skráningartafla

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn. RÓ
 Dags. 1.2.2023
 Mkv. -
 Blaðast. A2

Útgáfa 1
A-400